

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" бр.22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу породичног стамбеног објекта
на кп бр. 3072/1 КО Рибаре,**

Правила грађења утврђују се на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Одлуке о границама грађевинског подручја за насеља и делове насеља у обухвату просторног плана („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/14), Просторног плана града Јагодине („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/13)

Подаци о парцели:

Према ГУП-у Јагодине („Општински сл.гл.“ бр.26/81, 4-1/92, 9/94, 6/01, 18/2/03, 5/08) к.п. бр. 3072/1 КО Рибаре, налази се у грађевинском реону Рибара, зони 21.

К.п. бр. 3072/1 КО Рибаре је површине 1224 м² и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу за изградњу слободностојећег стамбеног објекта.

Подаци о постојећим објектима:

На к.п. бр. 3072/1 КО Рибаре, налази се приземна стамбена зграда, евидентирана бројем 1, површине у основи 32м² која се уклања.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Врста грађења: стамбени објекат

Класа објекта: објекат класе А

Класификациони број: 111011

Намена: становање

Спратност објекта: П+Пк

Бруто површина у основи: 96,4м²

Укупна бруто површина: 198,9м²

Удаљеност: објекат лоцирати према ситуацији из идејног решења

Изградња других објеката: постоје услови за изградњу других објеката, који не угрожавају животну средину.

Грађевинска парцела се може оградити живом оградом према улици, од жбунастих врста које подносе резивање. Ограда може бити и зидана до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом висине до 1,40м.

Услови за прикључење на комуналну и друге инфраструктуре:

Прикључак на водовод и канализацију: снабдевање пијаћом водом ће се вршити, прикључком на водоводну мрежу по условима ЈП „Стандард“ број 4350/1 од 16.7.2015.

Одвођење фекалних вода: будући да нема услова за прикључак на канализациону мрежу, инвеститор ће наставити одвођење фекалних вода до постојеће септичке јаме

-услови прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије

Прикључак извести према условима ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд – огранак Јагодина број 7874-1/2015 од 8.7.2015. године:

Електроенергетски услови:

Инсталисана снага: 14,4 kW

Одобрена вршна снага: 11,04 kW

Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16А

Начин загревања у објекту: без грејања

Намена потрошње: остала потрошња

Технички услови:

Потребно је изградити : прикључак објекта на ДСЕЕ

Напон прикључења: 230V / 3x 230/400 V

Место прикључења: ИМО (измештени мерни ормар)

Врста прикључка: трофазни

Начин прикључења:

- надземни

- удаљеност од система 10м; тип прикључка Т1Б

Место везивања прикључка на систем: стуб НН мреже из ТС Рибаре3, извод ка центру села

Сви остали услови за пројектовање и прикључење наведени су у тексту услова.

Накнада стварних трошкова израде локацијских услова износи: 1.424,00дин и 300,00дин, за прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра РГЗ-СКН у Јагодини.

Накнада стварних трошкова израде услова износи: 3.165,00 дин. (са ПДВ-ом)
Трошкови прикључења на ДСЕЕ на дан издавања услова износе: 64.820,42 динара (без ПДВ-а)

Накнада стварних трошкова израде услова ЈП „Стандард“ Јагодина износи: 2.400,00 динара

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе и уз захтев доставити следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Доказ о уплати административне таксе
- Доказ о извршеној промени намене пољопривредног земљишта
- Као и друге прилоге у складу са Законом и Правилником о обједињеној процедури

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

ПРАВНА ПОУКА: Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-261/2015-04 од 21.7.2015. године

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

Виши референт

Мирослав Вулић грађ.тех.



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл.правник

